**Вариант 1**

**1. При проведении оценки недвижимости проведение осмотра обязательно:**

А. В случае последующей купли-продажи объекта

Б. В случаях проведения оценки по решению суда

В. В исключительных случаях.

Г. Во всех случаях

Д. А, Б

Е.  Б, В

**2. Какой вид износа из перечисленных может быть устранимым?**

А. Физический износ

Б. Функциональный износ.

В. Внешний износ

**3. К недвижимому имуществу (недвижимости) относятся:**

**А**. ЗУ, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, со­оружения;

**Б**. ЗУ, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, со­оружения, кондоминиумы, предприятия как имущественные комплексы;

**В**. ЗУ, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, со­оружения, объекты незавершенного строительства, предприятия как имущественные комплексы, а также подлежащие государственной реги­страции воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

**4. Что из нижеперечисленного не относится к процедуре оценки земельного участка:**

А. анализ наиболее эффективного использования;

Б. сбор, проверка и анализ информации;

В. оплата услуг оценщика,

**5. Сравнительный подход базируется на принципе:**

А. сбалансирования;

Б. ожидания;

В. замещения.

**6. При оценке объекта недвижимости сравнительным подходом:**

А. ценообразующие характеристики оцениваемого объекта приводятся к характеристикам аналогов;

Б. ценообразующие характеристики аналогов приводятся к ценообразующим характеристикам оцениваемого объекта.

**7. Для расчета ставки дисконтирования используется:**

А. метод цены капитальных вложений;

Б. метод динамики роста цен на недвижимость;

В. метод суммирования;

Г. метод сложных процентов.

**8. При анализе продаж сравнительным рыночным подходом к оценке недвижимости проводится:**

А. выявление недавно проданных сопоставимых объектов;

Б. проверка правовых отношений оцениваемого объекта;

В. проверка достоверности информации о сделке.

**9. Какой подход к оценке недвижимости основан на экономическом принципе ожидания:**

А. сравнительный;

Б. затратный;

В. доходный.

**10. Ипотечный кредит выдается:**

А. на приобретение любых вещей;

Б. на строительство жилья;

В. на приобретение жилья;

Г. на погашение ранее взятого кредита на приобретение дачи.